



**EMVIPSA**  
Empresa Municipal de Servicios,  
Viviendas e Infraestructura  
y Promoción de Vélez-Málaga S.A.



Excmo. Ayuntamiento  
de  
Vélez-Málaga

**EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, VIVIENDAS,  
INFRAESTRUCTURA Y PROMOCIÓN DE VÉLEZ-MÁLAGA, S.A.**

EMVIPSA vende el local de su propiedad situado en la Calle Alfredo Kraus nº 3, local 1, edificio Mango (frente el edificio de los Servicios Sociales).

**Descripción del inmueble:**

- Finca registral 37.264. Inscrita en el Tomo 1627, Libro 607, Folio 142, inscripción nº 1.
- Local comercial número 1, situado en la planta baja del portal 1 del edificio plurifamiliar de viviendas conocido con el nombre de Mango, ubicado en la parcela P.4.2.2. de la Manzana R.4 de la UE-2 del Sector SUP.VM-8 "Ensache Oeste" de Vélez-Málaga. Superficie: La superficie construida, doscientos sesenta y un metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados. Superficie útil, doscientos cuarenta metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados. Linderos: Izquierda entrando, parcela restante y aparcamientos 41 y 40; Derecha, acceso al edificio y portal o núcleo vertical de comunicación; Fondo, patio común descubierto y Frente, acera que le separa del Vial C.
- Anejos inseparables: plazas de aparcamientos números 39, 40 y 41, descubiertas.
- Uso privativo de la parte de patio trasero de la edificación en la parte colindante con el fondo de este local, en una superficie de ciento diez metros cuadrados, pudiendo abrir puertas a dicho patio y a la zona de uso común donde están ubicadas las plazas de aparcamiento.
- Tiene vinculado el uso privativo de un local situado bajo la rampa de acceso a los aparcamientos, que linda entrando con las plazas de aparcamientos números 32 y 33; fondo con la rampa de acceso e izquierda con sala de aljibe de instalación CPI, con una superficie de ocho metros y veintiocho decímetros cuadrados.

- Cuota 9,235%.

**Precio del inmueble:**

- 246.186,98 euros, IVA no incluido.

**Presentación de ofertas:**

Los interesados podrán presentar ofertas en sobre cerrado, en el que constarán sus datos personales, dirección y teléfono de contacto, por correo o directamente en las Oficinas de EMVIPSA, sitas en C/ Juan Pablo II nº 3, 2ª Planta, de Vélez-Málaga (CP 29700), en horario de 8:30 a 14:30 horas, de lunes a viernes.

Las ofertas se abrirán una vez se publique la fecha de finalización del plazo de presentación, invitándose a los ofertantes al acto de apertura.

En Vélez-Málaga a 4 de abril de 2018

Francisco Pareja Ruiz  
Director Gerente



**EMVIPSA**  
Empresa Municipal de Servicios,  
Viviendas e Infraestructura  
y Promoción de Vélez-Málaga S.A.